

Über **20 KOMMUNEN** in der Region vertrauen bereits diesem Modell.

Vorteile für Kommune und Bürger

- + Gleichberechtigte Partner
- + Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern
- + Sitz und Gewerbesteuerpflicht in Eberstadt
- + Mitsprache bei Planung, Bau und Betrieb
- + Flexible Beteiligungsquoten
- + Echte Wertschöpfung in der Region
- + Planung, Bau und Betrieb aus einer Hand

Die ZEAG Energie AG als Partner

- + Pioniere mit über 130 Jahren Erfahrung
- + Investition in Erneuerbare Energien vor Ort
- + Service und Know-how aus der Region
- + Das Ziel: gemeinsam mit Ihnen die Energiewende vor unserer Haustür gestalten

Jetzt für Bürgerinfoveranstaltung vormerken lassen!

Alle offenen Fragen von interessierten Bürgerinnen und Bürgern beantworten wir bei unseren Informationsveranstaltungen ganz ausführlich.

Je nach Infektionsgeschehen wird dieser Termin entweder als Präsenzveranstaltung in Eberstadt oder als Online-Veranstaltung stattfinden. Auf jeden Fall stattfinden wird die Veranstaltung am

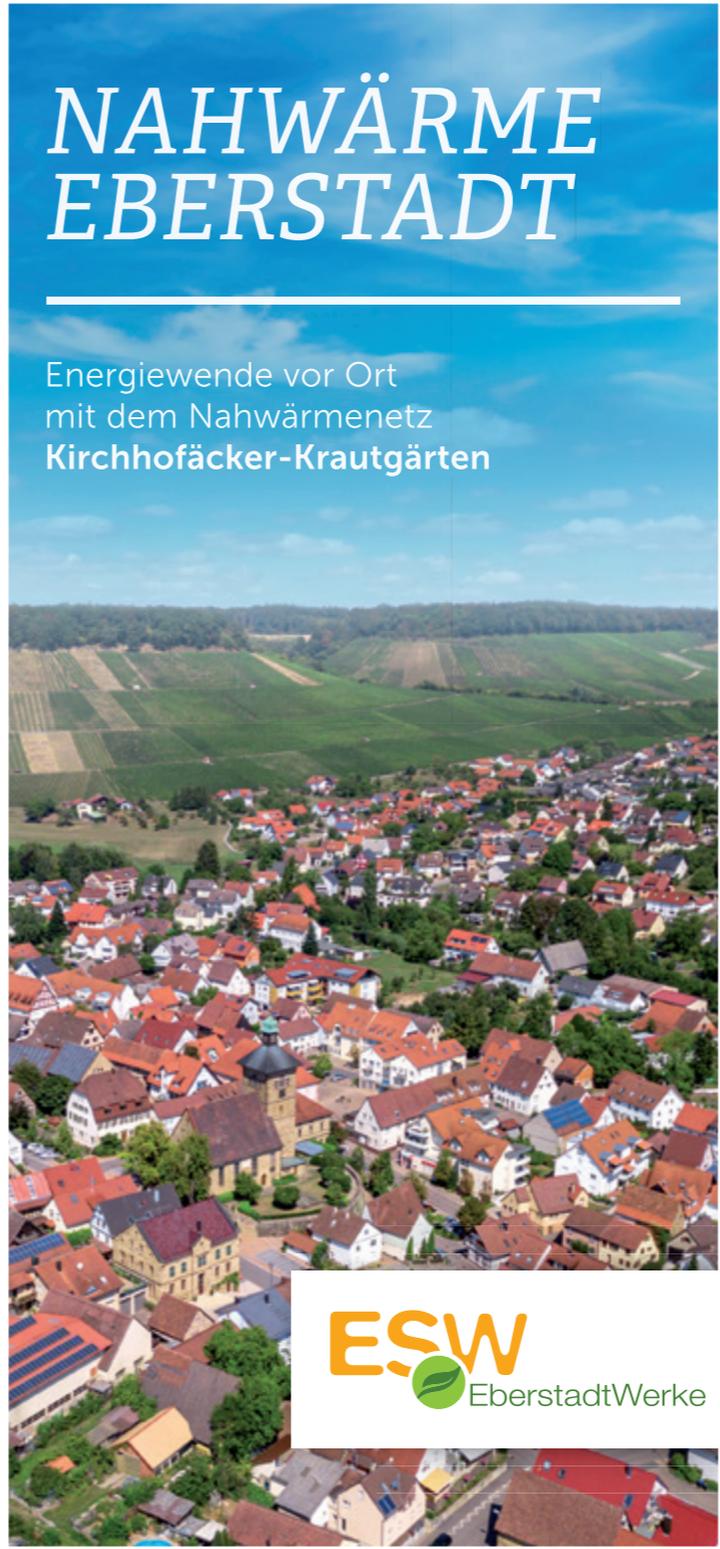
15.06.2021 um 19 Uhr

Helfen Sie uns bei der Planung, indem Sie sich unter info@eberstadtwerke.de oder **07131 610 832** bzw. **07131 6499 148** für die Infoveranstaltung vormerken lassen. Wir informieren Sie dann, sobald die genaue Durchführung feststeht. Gerne beantworten wir Ihre Fragen auch außerhalb von Veranstaltungen.

»Eine großartige Möglichkeit für unsere Kommune, die Energiewende vor Ort zu fördern und gleichzeitig die daraus entstehende Wertschöpfung im Ort zu halten.«

Stephan Franczak,
Bürgermeister Eberstadt

EberstadtWerke GmbH & Co. KG
Hauptstraße 39
D-74246 Eberstadt
Telefon 07131 610 832
info@eberstadtwerke.de



Das **BETEILIGUNGS-MODELL** für Kommune und Bürger

EberstadtWerke GmbH & Co. KG

- Ihr Vertragspartner
- Unternehmenssitz in Eberstadt
- baut und betreibt das Nahwärmenetz

Gemeinde Eberstadt

- Kontroll- und Aufsichtsfunktion
- keine Beschlüsse ohne Zustimmung der Gemeinde

BürgerGenossenschaft

- finanzielle und gestalterische Beteiligung an der Energiewende vor Ort

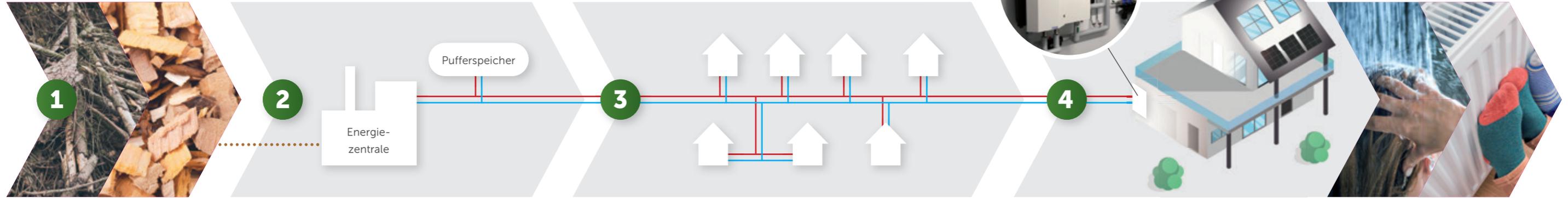
ZEAG Energie AG

- finanziert und plant die Anlagen
- übernimmt Geschäftsführung der EberstadtWerke

Gleichberechtigte Gesellschafter

bis zu 74,9% der Gesellschaftsanteile

Das **NAHWÄRMENETZ**: So funktioniert's.



1 Lokales Käfer-, Schwach- und Kronenholz wird zu Holzhackschnitzeln aufgearbeitet.

2 Diese werden in der **Energiezentrale** in modernen, effizienten und sauberen Kesseln verheizt. Wie bei einer Zentralheizung wird Wasser erwärmt.

3 Ein großer, zentraler **Pufferspeicher** bevorratet immer genügend Wärme. Durch Rohrleitungen wird die Wärme an die angeschlossenen Häuser verteilt.

4 In den Häusern genügt eine kompakte, wandhängende **Übergabestation**. Diese verteilt die Wärme an Heizung und Warmwasserbereitung. Der Wärmeverbrauch wird über geeichte fernauslesbare Wärmemengenzähler erfasst. So können wir Ihre Wärmeabrechnung erstellen, ohne Ihr Haus betreten zu müssen.

Vorteile des Nahwärmeanschlusses

- + **Rundum-Sorglos-Paket inkl. aller Kosten**
- + **Deckung des Wärmebedarfs aus lokalen, erneuerbaren Quellen**
- + **Preisstabile Wärmeversorgung unter kommunaler Beteiligung**
- + **Sicherung der lokalen Wertschöpfung und Unterstützung der Forstwirtschaft**
- + **CO₂-neutrale Wärmeversorgung**
- + **Hohe Versorgungssicherheit (24/7-Service)**
- + **Platzersparnis im Haus**
- + **Erfüllung aller gesetzlicher Vorgaben**

Bildquelle: LUBW, LGL



Lage der Energiezentrale im Bebauungsgebiet Kirchhofäcker-Krautgärten



Neue Wärme im Bestandsbau

Das neue Gebäudeenergiegesetz und das Erneuerbare-Wärme-Gesetz treiben die Wärmewende im Gebäudebereich weiter voran.

Für Hausbesitzer heißt das: Neue Wärme muss her. Wir bieten Ihnen mit dem Anschluss an das Nahwärmenetz Kirchhofäcker-Krautgärten eine Möglichkeit, unkompliziert alle gesetzlichen Anforderungen an Ihre neue Heizung zu erfüllen. Das ist gut fürs Klima und für Ihren Geldbeutel. Denn der Staat fördert die Umrüstung der Heizung und den Anschluss an ein Wärmenetz mit bis zu 45% der Kosten.

Übrigens: Sie können im ersten Schritt auch nur den Anschluss für das Wärmenetz ins Grundstück legen lassen und sich dann zu einem späteren Zeitpunkt ans Netz anschließen.

Ihr Weg zum Nahwärmeanschluss

Der Anschluss an ein Wärmenetz macht Ihre Immobilie fit für die Zukunft. Wir laden Sie daher herzlich ein, sich bei unserer Info-Veranstaltung umfassend zu informieren. Lernen Sie uns und das im Bau befindliche Nahwärmenetz Kirchhofäcker-Krautgärten in Ihrer Nachbarschaft kennen.

Haben Sie Interesse am Anschluss ans Wärmenetz? Dann füllen Sie gerne den beigefügten Fragebogen nach der Infoveranstaltung aus und werfen ihn bis 27.06.2021 im Rathaus Eberstadt ein.

Wir berechnen dann den Wärmebedarf, dimensionieren die Leitungen und können danach auch grob schon die zu erwartenden Preise abschätzen. Gerne informieren wir Sie dann in einer zweiten Info-Veranstaltung über den aktuellen Stand und den weiteren Zeitplan des Vorhabens.